

# FUTURA

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
(NextGenerationEU)



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



Italiadomani  
INIZIATIVA DI COMUNITA' E RISORSE

## COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA A RIVAROLO CANAVESE - AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48048 DEL 2 DICEMBRE 2021, FONDI PNRR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA -COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO

1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU (APPLICAZIONE C.A.M. AI SENSI DEL D.M. GIUGNO 2022 - DNSH DI CUI ALLA CIRCOLARE MEF DEL 30/09/2021 N. 32 + S.M.I.).

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - Ambito PNRR: Missione 4 Componente 1  
Intervento 1.1.

C.I.G. ACCORDO QUADRO: 9689852ED1

C.I.G. DERIVATO: 99413093B6

CUP: E93C22000440006

## COLLAUDO LAVORI

Art.116 CODICE APPALTI (D.Lgs. 36/2023)

### Ing. AUDENINO ALBERTO

Lungo Dora Siena, n. 14 - 10153 - Torino

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, n. 12336z

tel:340-1052285

email: audenino.alberto@gmail.com

pec: alberto.audenino@ingpec.eu

P.iva: 10750010018 - C.F. DNN LRT 84B15 B885A

|                                                                                                                          |   |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|
| Importo a base d'asta dei lavori e delle forniture                                                                       | € | <b>1.030.379,56</b> |
| IVA 10% sull'importo a base d'asta                                                                                       | € | 103.037,96          |
| Ribasso di gara                                                                                                          | % | <b>7,00%</b>        |
| Importo al netto del ribasso di gara                                                                                     | € | <b>960.624,22</b>   |
| Di cui oneri della sicurezza                                                                                             | € | 33.881,86           |
| IVA 10%                                                                                                                  | € | 96.062,42           |
| Importo lavori a seguito perizia di variante in corso d'opera                                                            | € | <b>1.088.673,18</b> |
| Di cui oneri della sicurezza                                                                                             | € | 33.881,86           |
| IVA 10%                                                                                                                  | € | 108.867,31          |
| Impresa appaltatrice: <b>Preve Costruzioni S.P.A.</b> , con sede legale in Roccavione (CN) in via Provinciale Boves n.12 |   |                     |

Il sottoscritto **Ing. Alberto AUDENINO**, nato a Casale Monferrato (AL) il 15.02.1984, C.F. DNN LRT 84B15 B885A, con studio professionale in Lungo Dora Siena, n. 14 - 10153 - Torino (TO) - P.IVA: 10750010018, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 12336z, in qualità di Collaudatore Tecnico Amministrativo delle opere di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'**asilo nido "Il Girotondo"**, sito in Corso Rocco Meaglia, n. 2, nel Comune di Rivarolo Canavese, per effetto della nomina di cui alla Determinazione n. 341 del 10.06.2026, relazione quanto segue,

## PREMESSA

### Progetto principale

Il progetto esecutivo dell'opera è stato redatto a firma dell'**Arch. Maurizio CHIOCCHETTI**, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Vercelli al n. 288, con studio professionale in Corso Roma, n. 67 - 13044 - Crescentino (VC) - P.IVA: 01633620024, in **RTP** costituenda con la **società di ingegneria Advanced Engineering S.r.l.** con sede in Via Gabriele Rossetti n.19 - 20145 - Milano (MI) - P.IVA: 04325430967;

A seguito della validazione del progetto eseguita dal **R.U.P. Arch. Arturo ANDREOL**, in contraddittorio con il progettista **Arch. Maurizio CHIOCCETTI**, in rappresentanza della suddetta **RTP**, in data 28.06.2023, con D.G.C. n. 125 del 29.06.2023, è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 1.338.393,00, così ripartito:

| <b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO A SEGUITO DI AGGIORNAMENTI<br/>CME CON PREZZIARIO REGIONE PIEMONTE EDIZIONE 2023</b> |                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>VOCE</b>                                                                                                                            | <b>IMPORTO</b> | <b>TOTALI</b>         |
| Lavori                                                                                                                                 | 996 497,70 €   |                       |
| Sicurezza                                                                                                                              | 33 881,86 €    |                       |
| <b><i>Totale appalto</i></b>                                                                                                           |                | <b>1 030 379,56 €</b> |
| Iva 10% sui lavori                                                                                                                     | 103 037,96 €   |                       |
| Spese tecniche (pdef, psec, csp, cse, vvf, dl)                                                                                         | 90 000,00 €    |                       |
| Inarcassa                                                                                                                              | 3 600,00 €     |                       |
| Iva spese tecniche                                                                                                                     | 20 592,00 €    |                       |
| Spese per pubblicità                                                                                                                   | 5 667,09 €     |                       |
| Incentivo art.113 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto del regolamento comunale                                                             | 7 418,73 €     |                       |
|                                                                                                                                        | 21 026,79 €    |                       |
| Altre voci qe                                                                                                                          |                |                       |
| Imprevisti                                                                                                                             | 56 670,88 €    |                       |
| <b><i>totale somma a disposizione</i></b>                                                                                              |                | <b>308 013,44 €</b>   |
| <b><i>totale quadro economico</i></b>                                                                                                  |                | <b>1 338 393,00 €</b> |

### **Descrizione dei lavori**

La soluzione progettuale sviluppata prevede una serie di interventi, di seguito sinteticamente descritti e illustrati in maniera approfondita negli elaborati tecnico-specialistici costituenti il progetto esecutivo.

In sintesi, le opere previste sono le seguenti:

- **Ristrutturazione di porzioni dell'edificio esistente** finalizzata all'ampliamento dell'offerta educativa, con incremento della capacità ricettiva fino a 75 posti

complessivi, di cui 15 destinati ai lattanti e 60 ai divezzi. La disponibilità di ampie superfici ha consentito, mediante un'ottimizzazione della distribuzione funzionale degli spazi e senza alterare l'impostazione planimetrica originaria del progetto, fondata su innovativi criteri di relazione tra ambiente costruito e sviluppo educativo dei bambini, di aumentare il numero di utenti ospitabili. L'intervento realizzato ha riguardato inoltre il completo rifacimento del manto di copertura, previa rimozione e smaltimento del manto esistente in fibrocemento.

- **Adeguamento sismico dell'intero complesso scolastico**, mediante interventi di riparazione e rinforzo degli elementi strutturali, con particolare riferimento ai pilastri e ai nodi trave-pilastro, nonché l'eventuale realizzazione di setti e cordoli trasversali necessari al miglioramento della risposta strutturale dell'edificio.
- **Adeguamento energetico dell'edificio**, finalizzato al raggiungimento dello standard NZEB (*Near Zero Energy Building*), attraverso la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale, estiva e di ventilazione con sistemi alimentati da fonti energetiche rinnovabili, l'installazione di un impianto fotovoltaico, la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con apparecchi a tecnologia LED, il miglioramento delle prestazioni dell'involucro edilizio mediante il potenziamento delle stratigrafie opache e la completa sostituzione dei serramenti e delle superfici vetrate perimetrali.

### **Finanziamento del progetto**

L'importo complessivo dell'opera è stato finanziato nel sottoscritto modo:

FONDI PNRR stanziati per € 1.338.393,00 al capitolo 1000/802/99 denominato: *"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO A RIVAROLO CANAVESE. FONDI PNRR M4 - C1 - I 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. CUP: E93C22000440006"*

### **Assuntore dei lavori**

Sulla base della delibera n. 125 del 29.06.2023, la gara di appalto veniva indetta con Accordo Quadro indetto da INVITALIA per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) –Sub lotto prestazionale 1: lavori – Lotto geografico: 13 Piemonte – CIG accordo quadro: 9689852ED1 – Cluster Assegnato: AQ1 – Torino – G

Dopo le risultanze della gara, si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa **PREVE Costruzioni S.p.a.**, con sede legale in Via Provinciale Boves n.12 – 12018 - Roccavione (CN), risultata vincitrice come indicato nel Provvedimento di Aggiudicazione n. 0166451 del 06.06.2023 nell'ambito del Lotto Geografico n°13 Piemonte, con un ribasso del

**7,00%** sul costo previsto a base d'asta di € 996.497,70, esclusi oneri della sicurezza per € 33.881,86.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep.6498/2023 del 27.10.2023 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di **€ 960.624,72** esclusa IVA 10% - CIG dei lavori (derivato) risultante: **99413093B6**.

### **Nuovo quadro economico**

A seguito delle risultanze di gara, in base al complessivo ribasso d'asta del **7,00%** sui Lavori posti a base d'appalto, al netto degli oneri per la sicurezza, il quadro economico dell'opera è stato così rideterminato:

|                                                                                           |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) Importo lavori soggetto a ribasso:                                                     | € 996.497,70   |
| b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso:                                                | € 33.881,86    |
| c) Importo complessivo appalto:                                                           | € 1.030.379,56 |
| d) Ribasso 7% (sua a)):                                                                   | € 69.754,84    |
| e) Importo lavori dedotto il ribasso (a)-d)):                                             | € 926.742,86   |
| f) Importo di contratto (b)+e)):                                                          | € 960.624,72   |
| g) Iva 10% su contratto:                                                                  | € 96.062,47    |
| h) Spese tecniche (prog, dl, cse, csp) ogni onere<br>Incluso (cassa previdenziale ed iva) | € 114.192,00   |
| i) Spese per pubblicità:                                                                  | € 5.667,09     |
| j) Incentivo Rup:                                                                         | € 7.418,73     |
| k) Altre voci di QE:                                                                      | € 21.026,79    |
| l) Imprevisti:                                                                            | € 56.670,88    |
| m) Economie:                                                                              | € 76.730,32    |
| n) Totale:                                                                                | € 1.338.393,00 |

Il contratto di appalto è stato stipulato in data **27.10.2023 Rep. n. 6498**.

L'importo contrattuale è risultato pari a **€ 960.624,22** **comprensivo degli oneri per la sicurezza**.

### **Variante in corso d'opera**

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito di opportune valutazioni effettuate da parte del Direttore dei Lavori, del R.U.P. e dell'Amministrazione Comunale, è stata redatta dall'**Architetto Maurizio CHIOCCHETTI**, in qualità di Direttore dei Lavori e Mandante della RTP di progettazione, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, ex art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., assunta al Protocollo n. 17107 del 04/08/2025, composta dagli elaborati di seguito indicati:

- Relazione di perizia di variante
- Relazione paesaggio di variante
- Computo Metrico
- Quadro economico comparativo di variante
- Atto aggiuntivo
- Allegato A – report interventi adeguamento strutturale perizia di variante
- Allegato B – report interventi progetto architettonico perizia di variante

finalizzata alla risoluzione di criticità emerse in corso d'opere, impreviste e non prevedibili, quali modifiche di natura strutturale, nello specifico:

#### 1) ADEGUAMENTI DI ORDINE STRUTTURALE

Problemi di carattere strutturale, derivanti da discrepanze, ravvisate in sede di demolizione, tra il manufatto e il progetto depositato al Genio Civile, all'epoca di realizzazione delle opere, negli anni '70 (fondazioni aventi diversa conformazione, strutture in elevazione aventi altezze differenti, spessore variabile dei sottofondi, ...), i quali hanno reso necessaria una revisione del progetto degli interventi di rinforzo previsti, in modo da garantire il raggiungimento dei prefissati obiettivi in termini di adeguamento antisismico.

#### 2) ADEGUAMENTI DI ORDINE FUNZIONALE

La necessità di rendere funzionale dal punto di vista energetico gli spazi destinati alle attività scolastiche, ha reso indispensabile una modifica del progetto originario.

#### 3) ADEGUAMENTI DI ORDINE ARCHITETTONICO

Si è resa necessaria, dopo accurata verifica, la modifica del vespaio aerato e la realizzazione di nuovi sottofondi, nonché l'adeguamento di alcuni spazi con l'abbattimento e la ricostruzione di murature esistenti.

Le variazioni effettuate possono essere inserite nelle seguenti categorie di lavorazioni impreviste e imprevedibili, in fase di progettazione:

- a) riduzione di alcune lavorazioni previste in progetto;
- b) nuove lavorazioni non previste in progetto;
- c) modifica delle quantità delle lavorazioni in progetto.

La variante in corso d'opera è stata approvata con D.G.C. n.214 del 22.10.2025; da essa risultano maggiori opere per complessivi **€ 128.048,46** oltre IVA 10%, al netto del ribasso

di gara 7,00%, che hanno determinato un incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 7%, **da € 960.624,72 a € 1.088.673,18** (incremento = 13,32971%) pur mantenendo inalterato il costo complessivo dell'opera, pari a € 1.338.393,00.

Le modifiche apportate, riguardanti per lo più variazioni non prevedibili in fase progettuale, trovano evidenza nella documentazione tecnica allegata alla succitata Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 e sono desumibili analiticamente dal verbale di approvazione della perizia stessa.

### **Verbale di nuovi prezzi**

Per le lavorazioni non contemplate nell'Elenco Prezzi di contratto, sono stati convenuti complessivamente n. 11 Nuovi Prezzi con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato alla Perizia di Variante n.1, depositata al protocollo 17107 del 04/08/2025 e approvata con deliberazione di G.C. n. 214 del 22/10/2025.

### **Atto di sottomissione**

Contestualmente alla Perizia di Variante in corso d'opera n. 1, è stato redatto e approvato l'Atto di Sottomissione, allegato alla medesima depositata al protocollo 17107 del 04/08/2025 e approvata con deliberazione di G.C. n. 214 del 22/10/2025.

### **Deposito cauzionale**

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 del contratto, ha costituito la cauzione definitiva pari a € 38.424,99, mediante polizza fidejussoria n. 820016.91.022400 del 05.09.2023, emessa dalla società BCCASSICURAZIONI, agenzia GALGANO S.p.a. – Milano.

Inoltre, è stata depositata l'appendice alla polizza 820016.91.022400, in data 22/12/2025 a seguito di sottoscrizione dell'atto di sottomissione.

### **Somma autorizzata per i lavori**

Per effetto della Perizia di Variante in corso d'opera n. 1 sopra richiamata, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei Lavori è divenuta pari a: **€ 1.088.673,18.**

Il Quadro Economico dell'opera a seguito di perizia è stato così rideterminato:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO / PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO |                                                                                                                                                                                                                                          | Aggiornamento QTE con Prezzario Regione Piemonte 2023 | QTE appaltato (P RP 2023) con ribasso d'asta del 7,00 € | QTE variante in corso d'opera con ribasso d'asta del 7% |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>A Importo dei lavori</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                         |                                                         |
| A1                                                       | Importo lavori - architettonico                                                                                                                                                                                                          | 482.734,50                                            | 448.943,09                                              | 566.046,81                                              |
|                                                          | Importo lavori - strutturale                                                                                                                                                                                                             | 96.527,84                                             | 89.770,89                                               | 90.403,78                                               |
|                                                          | Importo lavori - impianti                                                                                                                                                                                                                | 417.235,36                                            | 388.028,88                                              | 398.340,73                                              |
| A1                                                       | Importo lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica                                                                                                                                                            | 996.497,70                                            | 926.742,86                                              | 1.054.791,32                                            |
|                                                          | Di cui manodopera                                                                                                                                                                                                                        | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| A2                                                       | Oneri per la sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta                                                                                                                                                           | 33.881,86                                             | 33.881,86                                               | 33.881,86                                               |
| <b>A</b>                                                 | <b>Totale importo dei lavori</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>1.030.379,56 €</b>                                 | <b>960.624,72 €</b>                                     | <b>1.088.673,18 €</b>                                   |
| <b>B Somme a disposizione dell'amministrazione</b>       |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                         |                                                         |
| B1                                                       | Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura                                                                                                                                   | 9.584,87                                              | 9.584,87                                                | -                                                       |
| B2                                                       | Rilievi, accertamenti e indagini (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)                                                                                                                                 | 6.389,92                                              | 6.389,92                                                | -                                                       |
| B3                                                       | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                        | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| <b>B4</b>                                                | <b>Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)</b>                                                                                                                                                                                         |                                                       | <b>76.730,33</b>                                        | <b>1.425,39</b>                                         |
| <b>B5</b>                                                | <b>Imprevisti (IVA compresa)</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>56.670,88</b>                                      | <b>56.670,88</b>                                        | <b>-</b>                                                |
| B6                                                       | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                                                                                                                                                     | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B7                                                       | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali                                                                                                                                                                           | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B8                                                       | Accantonamento per variazione prezzi                                                                                                                                                                                                     | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B9                                                       | Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in: progetto definitivo/esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, progetto VVFF, direzione lavori | 90.000,00                                             | 90.000,00                                               | 100.000,00                                              |
|                                                          | Incaricasse 4%                                                                                                                                                                                                                           | 3.600,00                                              | 3.600,00                                                | 4.000,00                                                |
|                                                          | IVA 22%                                                                                                                                                                                                                                  | 20.592,00                                             | 20.592,00                                               | 22.880,00                                               |
| B10                                                      | Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i.                                                                                                                                                                 | 7.418,73                                              | 7.418,73                                                | 7.418,73                                                |
| B11                                                      | Spese per accertamenti di laboratorio                                                                                                                                                                                                    | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B12                                                      | Spese per assicurazione personale e spese di carattere strumentale a carico della Stazione Appaltante                                                                                                                                    | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B13                                                      | Spese per supporto al RUP (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)                                                                                                                                        | 4.392,00                                              | 4.392,00                                                | 4.392,00                                                |
| B14                                                      | Eventuali spese per commissioni giudicatrici (SUA) (IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge compresi)                                                                                                               | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B15                                                      | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)                                                                                                                                                                | 5.667,09                                              | 5.667,09                                                | -                                                       |
| B16                                                      | Tassa autorità di Vigilanza LLPP                                                                                                                                                                                                         | 660,00                                                | 660,00                                                  | 660,00                                                  |
| B17                                                      | Spese per rilascio visti e pareri                                                                                                                                                                                                        | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B18                                                      | Spese organizzative e gestionali - accatastamento                                                                                                                                                                                        | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| B19                                                      | Spese comprensive per attrezzature                                                                                                                                                                                                       | -                                                     | -                                                       | -                                                       |
| <b>B20</b>                                               | <b>IVA 10% di A - Importo totale dei lavori</b>                                                                                                                                                                                          | <b>103.037,96</b>                                     | <b>96.062,47</b>                                        | <b>108.943,71</b>                                       |
| <b>B</b>                                                 | <b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>                                                                                                                                                                                  | <b>308.013,45 €</b>                                   | <b>377.768,29 €</b>                                     | <b>249.719,83 €</b>                                     |
| <b>A+B</b>                                               | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>1.338.393,01 €</b>                                 | <b>1.338.393,01 €</b>                                   | <b>1.338.393,01 €</b>                                   |

## Polizze assicurative

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'articolo 14 comma 3 del contratto, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile, ha stipulato Polizza n. 2022233, sottoscritta in data 05/09/2023, rilasciata dalla società **REVO INSURANCE S.p.a.**, agenzia GALGANO S.p.a. – Milano.

## Consegna dei lavori

I Lavori del contratto principale sono stati consegnati con verbale redatto in data 28.11.2023, senza riserve da parte dell'impresa.

## Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'articolo 9 comma 3 del contratto d'appalto, i lavori dovevano concludersi entro n. 488 giorni naturali consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava, quindi, fissato al 29.03.2025.

## Sospensioni e riprese dei lavori

I Lavori sono stati sospesi e ripresi con n. 3 verbali, allegati agli atti, per complessivi

giorni 209 e precisamente:

- dal 11.12.2023 al 25.03.2024, per giorni n. 105;
- dal 20.12.2024 al 20.01.2025, per giorni n. 31;
- dal 11.07.2025 al 22.09.2025, per giorni n. 73.

### Proroghe

Nel corso dei Lavori sono state concesse all'impresa appaltatrice le seguenti proroghe:

- con D.G.C. n.214 del 22.10.2025 per giorni 90.

### **Scadenza definitiva del tempo utile**

In dipendenza delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse, in considerazione dell'Addendum all'accordo di concessione di finanziamento sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione ed il Comune di Rivarolo Canavese rubricato al protocollo del comune al n. 10967 del 13/06/2023, da cui risulta la conclusione lavori: entro il 31/12/2025, il tempo utile è stato protratto con nuova scadenza fissata al 31.12.2025.

### **Ultimazione dei Lavori**

L'ultimazione dei Lavori è avvenuta il giorno 29.12.2025 come accertato dal verbale in pari data, e quindi in tempo utile. Sono stati inoltre concessi 60 giorni per il completamento di alcune opere di finitura di dettaglio che, alla data di ultimazione dei lavori, non risultavano ancora completamente eseguite, pur non incidendo sulla funzionalità, sulla sicurezza e sulla fruibilità dell'opera.

Tali lavorazioni, come accertato dal Direttore dei Lavori con apposito verbale del 27.02.2026, sono state regolarmente ultimate e risultano eseguite a regola d'arte.

### **Penali per il ritardo**

Essendo l'ultimazione dei Lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata penale di cui all'articolo 18 del contratto.

### **Danni di forza maggiore**

Per quanto di conoscenza di questo tecnico non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

## **Lavori in economia**

Nel corso dei Lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

## **Subappalti**

### **• OSSOLA IMPIANTI SRL**

- Sede: Via Nicola Sardi, n. 13 - 14030 - Rocchetta Tanaro (TO);
- P.IVA/CF: 01354800052;
- Comunicazione: prot. 2725 del 07/02/2024
  - *Opere edili - Impianto elettrico - Impianto fotovoltaico;*
  - Importo: € 100.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 3.000,00 (Categoria OG1 € 69.400,00 - Categoria OG11 € 30.600,00);
  - AUTORIZZATO con determinazione n. 81/2024;
- Comunicazione: con pec del 27/03/2024 ore 09:14
  - la ditta Ossola Impianti srl comunica di avere finalizzato l'accordo con l'appaltatore e che quindi non parteciperà ai lavori;
  - il R.U.P. con determinazione n. 328 del 08/06/2024 ha REVOCATO l'autorizzazione al subappalto.

### **• SL COSTRUZIONI SRL**

- Sede: Via Lecco, n. 28 - 28064 Agate Brianza (MB);
- P.IVA/CF: 07563950968;
- Comunicazione: prot. 17/05/2024
  - *Opere edili;*
  - Importo: € 130.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 3.900,00;
  - AUTORIZZATO con determinazione n. 328 del 08/06/2024 (con determinazione n.648 del 30/11/2025 l'importo è stato ridotto a € 9.645,09);

### **• GHEMAR SPA**

- Sede: Via L. Einaudi, n. 6 - 12030 Cavallermaggiore (CN);
- P.IVA/CF: 02364480042;
- Note: autorizzato solo subappalto ridotto con det.157 del 27/03/2025;
- Comunicazione: prot. 18736 del 02/09/2024
  - *Fornitura e posa impianto elettrico e meccanico;*

- Importo: € 357.000.,00 di cui oneri per la sicurezza € 10.710,00;
- Comunicazione richiesta parziale revoca: prot. 2923 del 11/02/2025
  - *Contratto ridotto a € 324.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 11.454,85 Fornitura e posa impianto elettrico e meccanico (Categoria OG11)*
  - AUTORIZZATO solo subappalto ridotto con det. n. 157 del 27/03/2025;
- **SCAVINO E SCAVINO S.R.L.**
  - Sede: Borgata Molino, n. 26 - 12060 - Verduno (CN);
  - P.IVA: 00360620041;
  - Comunicazione: prot. 2127 del 30/01/2025
    - *Posa in opera serramenti*
    - Importo: € 34.800,00 di cui oneri per la sicurezza € 1.228,44;
    - AUTORIZZATO con determinazione 648 del 30/11/2025;
- **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**
  - Sede: Corso Milano, n. 25 - 27029 - Vigevano (PV);
  - P.IVA: 02759460187 - CF: KSHRBL85A12Z336Q;
  - Comunicazione: prot. 1489 del 22/01/2025
    - *Smontaggio/montaggio nuova copertura e lattoneria*
    - Importo: € 17.360,00 di cui oneri per la sicurezza € 612,81;
  - Comunicazione: prot. 6648 del 02/04/2025
    - *Posa di cappotto isolante e successiva rasatura*
    - Importo: € 40.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 1.412,00;
    - AUTORIZZATO con determinazione n. 180 del 11/04/2025;
  - Comunicazione: prot. 25600 del 28/11/2025
    - con tale comunicazione, l'**Avvocato Tiziana Favaro**, con studio professionale in via Caldara, n. 43 - 20122 – Milano (MI), legale di parte della ditta subappaltatrice **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, diffidava la Stazione Appaltante a corrispondere all'Appaltatore crediti maturati dal Subappaltatore per € 43.000,00, allegando a tal fine le fatture n. 20 del 16/09/2025 e n. 21 del 16/09/2025;
  - Comunicazione: prot. 25976

- con tale comunicazione, inviata ad Appaltatore, Direzione Lavori e, per conoscenza, al l'**Avvocato Tiziana Favaro**, il **R.U.P.** richiedeva chiarimenti in merito all'azione del subappaltatore;
- Comunicazione: pec del 13/12/2025
  - con tale comunicazione, inviata ad Appaltatore, Direzione Lavori e, per conoscenza, al l'**Avvocato Tiziana Favaro**, il **R.U.P.** sollecitava le parti al fine di ricevere una risposta alla Comunicazione di cui al punto precedente;
- Comunicazione: prot. 27129 del 17/12/2025
  - con tale comunicazione, l'**Avvocato Claudio Streri**, legale di parte della ditta appaltatrice **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, rispondeva alla richiesta del **R.U.P.**, adducendo le seguenti controdeduzioni:
    - L'Appaltatore **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.** aveva contestato direttamente al Subappaltatore, ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, le fatture oggetto di intimazione, in quanto non corrispondenti alla contabilità relativa ai lavori eseguiti e alle pattuizioni intercorse;
    - L'Appaltatore **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.** e la ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB** avevano sottoscritto contabilità a misura (Libretto delle Misure), corrispondente ad € 46.593,30, da cui devono essere detratte le fatture già corrisposte la ritenuta di garanzia di € 2.562,63;
    - L'Appaltatore **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.** aveva contestato direttamente al Subappaltatore, ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, danni per € 20.429,40, dovuti a danneggiamenti da parte dei dipendenti del Subappaltatore, di 200,43 mq di lastre di copertura, che l'appaltatore ha dovuto acquistare e sostituire;
    - L'Appaltatore **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, per quanto sopra esposto, sostenevano di aver maturato un credito di € 13.811,28 nei confronti della ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**;
- Comunicazione: prot. 10339 del 14/05/2026
  - con tale comunicazione, il **R.U.P.**, non avendo avuto riscontro dal legale

di parte del Subappaltatore, chiedeva all'Appaltatore, al Subappaltatore e ai legali di parte, nuove informazioni rispetto alla controversia;

- A tale Comunicazione non davano riscontro né la ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, né il suo legale di parte, **Avvocato Tiziana Favaro**;
- A tale Comunicazione dava riscontro il legale di parte dell'Appaltatore, **Avvocato Claudio Streri**, il quale, con nota prot. 10488 del 18/05/2026, comunicava di non avere nuovi aggiornamenti in merito al fatto dibattuto e che non risultava assunta alcuna iniziativa giudiziaria nei confronti della ditta **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**;
- Comunicazione: pec del 29/05/2026 ore 19:37
  - con tale comunicazione, il **R.U.P.** chiedeva alla Direzione Lavori di relazionare, per quanto di propria competenza e conoscenza, in merito alla contestazione in oggetto;
  - A tale Comunicazione dava riscontro il Direttore dei Lavori, **Arch. CHIOCCETTI MAURIZIO**, il quale, con nota prot. 12933 del 12/06/2026, relazionava circa alcune criticità ravvisate durante il cantiere, per lavorazioni riconducibili al subappaltatore OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB, ovvero:
    - Danneggiamenti a diverse lastre della nuova copertura in lamiera coibentata, sia in fase di fornitura e stoccaggio del materiale, che in fase di montaggio;
    - Incompleta esecuzione per assenza dei tasselli di fissaggio ed incompleta rasatura del cappotto isolante esterno;
- Comunicazione: prot. 13107 del 15/6/2026
  - con tale comunicazione, l'Appaltatore, ditta **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, depositava fatture e contabili di pagamento di bonifici bancari, per crediti già corrisposti al subappaltatore, per totali € 37.412,55 e in particolare:
    - Fatt. 03 del 18/02/2025 per € 4.828,95;
    - Fatt. 07 del 18/03/2025 per € 11.774,70;
    - Fatt. 08 del 18/03/2025 per € 11.774,70;
    - Fatt. 10 del 22/05/2025 per € 9.034,20;
- Comunicazione: prot. 13257 del 15/6/2026

- con tale comunicazione, l'Appaltatore, ditta **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, depositava un'attestazione da cui risultava:
  - che il danno attribuito all'appaltatore era riferito alla sola copertura e non al cappotto, che era stato realizzato solo parzialmente;
  - che la quantificazione dei danni ammontava ad € 20.492,40, oltre a oneri legali ed interessi;
  - che i lavori per il ripristino dei danni lamentati sono stati eseguiti dalla ditta **ORCHIDEA REAL ESTATE S.r.l.** (subappalto autorizzato con determinazione n. 648 del 28/11/2025);
- Determinazione: n. 360 del 16/06/2026
  - con cui il **R.U.P.**, dovendo procedere alla chiusura dei procedimenti per la rendicontazione del contributo sulla piattaforma Regis, prendeva atto di tutto quanto sopra, e deduceva quanto segue:
    - l'importo risultante alla Stazione Appaltante per sub affidamenti comunicati e sub appalti autorizzati, risultava ammontare ad € 57.360,00 (ovvero 17.360,00 + 40.000,00);
    - l'importo corrisposto dall'Appaltatore, ditta **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, al Subappaltatore, ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, ancorché in modo non corrispondente alla corretta azione amministrativa, che avrebbe voluto il pagamento diretto del Subappaltatore, non essendoci evidenze di una forma di espressa rinuncia al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, risultava ammontare ad € 37.412,55;
    - l'erronea modalità di pagamento, per la quale si rilevano inadempienze da parte dell'Appaltatore, ditta **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, che ha agito in modo non conforme e da parte del Subappaltatore, ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, che ha comunque accettato tale modalità, non modificava l'importo dovuto per sub affidamenti e sub appalti, in quanto inerente le lavorazioni afferenti allo specifico cantiere;
    - il credito del Subappaltatore ammontava, al massimo, alla

differenza tra quanto autorizzato e quanto già corrisposto alla ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, ovvero € 19.947,45 (ovvero 57.360,00 – 37.412,55);

- Il Subappaltatore, ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, e il legale di parte, **Avvocato Tiziana Favaro**, seguitavano a non dare riscontro alla richiesta di spiegazioni e motivazioni emessa dal **R.U.P.** con prot. 10339 del 14/05/2026;
- La contestazione dei danni, a cui è stato messo riparo in ordine al completamento dei lavori da altra ditta come sopra specificato, era quantificata per un importo maggiore dell'eventuale credito in capo al subappaltatore;
- la relazione depositata dalla Direzione Lavori e assunta al prot. 12933 del 12/06/2026 permetteva di constatare, da parte della Stazione Appaltante, la reale contestazione del danno da parte dell'Appaltatore, ditta **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, nei confronti del Subappaltatore, ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, potendo eccepire, per ciò, l'assenza di un credito certo maturato dal subappaltatore per non conformità delle prestazioni e forniture messe in atto dallo stesso, rendendo il pagamento diretto non immediatamente esigibile, per altro di importo inferiore al danno recato per tutto quanto sopra esposto;
- e con cui il **R.U.P.**, tenuto conto:
  - del silenzio del Subappaltatore, ditta **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, e del suo legale di parte, **Avvocato Tiziana Favaro**, in relazione all'istanza del Rup 10339 del 14/05/2026;
  - della possibilità di eccepire realmente l'assenza del credito certo maturato dal subappaltatore, per le ragioni esplicitate;
- riteneva di dover procedere alla liquidazione del credito, derivante dalla contabilità depositata all'Appaltatore **PREVE COSTRUZIONI S.p.a.**, dando atto del credito certo maturato dal subappaltatore **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**, per poter rendicontare sulla piattaforma Regis l'opera in oggetto finanziata con Fondi PNRR nei

termini utili di legge.

- **COOPERATIVA ARTIGIANA EDILE SOCIETA' COOPERATIVA**

- Sede: Via dell'artigianato, n. 4 - 12042 - Bra (CN);
- P.IVA/CF: 02852270046;
- Comunicazione: prot. 21916 del 13/10/2025
  - *Completamento cappotto isolamento;*
  - Importo: € 18.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 635,40;
  - AUTORIZZATO con determinazione n. 648 del 30/11/2025;
  - L'impresa appaltatrice, **PREVE Costruzioni S.p.a.**, con dichiarazione del 22/06/2026, trasmessa al **R.U.P.** a mezzo posta elettronica ordinaria il giorno 23.06.2026 alle ore 14:04, comunicava che l'impresa **COOPERATIVA ARTIGIANA EDILE SOCIETA' COOPERATIVA** non ha effettivamente eseguito i lavori di cui sopra e non può, pertanto, vantare alcun credito;

- **ORCHIDEA REAL ESTATE SRL**

- Sede: Piazza Romanisio, n. 6A - 12045 - Fossano (CN);
- P.IVA: 03206090049;
- Comunicazione: lettera del 21/01/2025
  - *Prima istanza - montaggio e smontaggio nuova copertura e opere di lattoneria;*
  - Importo: € 12.876,00 di cui oneri per la sicurezza € 454,52 (categoria OG1)
- Comunicazione: prot. 24331 del 12/11/2025
  - *Estensione 1 - montaggio nuova copertura e opere di lattoneria;*
  - Importo: €4.050,00 di cui oneri per la sicurezza € 142,96;
  - *L'importo di contratto diventa € 16.926,00 di cui per oneri per la sicurezza € 597,49;*
- Comunicazione: prot. 24331 del 12/11/2025
  - *Estensione 2 - montaggio nuova copertura e opere di lattoneria;*
  - Importo: € 11.984,00 di cui oneri per la sicurezza € 423,03;
  - *L'importo di contratto diventa € 28.910,00 di cui oneri per la sicurezza € 597,49;*

- Comunicazione: prot. 24331 del 12/11/2025
  - *Estensione 2 - montaggio nuova copertura e opere di lattoneria;*
  - Importo: € 14.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 494,20;
  - *L'importo di contratto diventa € 42.910,00 di cui oneri per la sicurezza € 1.514,72;*
  - AUTORIZZATO con determinazione n.648 del 30/11/2025;
- **RESIN BEST APPLICATION SRL**
  - Sede: Via Don L. Milani, n. 17 - 24050 - Cividate al Piano (BG);
  - P.IVA/CF: 03599310160;
  - Comunicazione: prot. 27507 del 22/12/2025
    - *Lavori di esecuzione di ciclo di applicazione resine su pavimentazione;*
    - Importo: € 24.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 847,00 (Categoria OG1);
    - AUTORIZZATO con determinazione n. 746 del 24/12/2025;
- **LA CERAMICA VALPELLICE – CONSORZIO CON ATTIVITA' ESTERNA**
  - Sede: Via Vittime di Brescia, n. 3 - 12037 - Saluzzo (CN);
  - P.IVA/CF: 02820430045;
  - Comunicazione: prot. 27591 del 23/12/2025
    - *Lavori di posa pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato;*
    - Importo: € 8.797,20 di cui oneri per la sicurezza € 310,54 (Categoria OG1);
    - AUTORIZZATO con determinazione n. 746 del 24/12/2025;

### **Subaffidamenti**

- **HANG SRL**
  - Sede: Via Giuseppe Prina, n. 15 - 20154 – Milano (MI);
  - P.IVA/CF: 12204750967;
  - Comunicazione: prot. 10757 del 22/5/2024
    - *Contratto montaggio e smontaggio ponteggi;*
    - Importo: € 6.000,00 (tutto costi sicurezza);
    - PRESA ATTO con determinazione n. 328 del 08/06/2024;
  - Atto aggiuntivo: prot. 880 del 15/11/2025;

- Contratto montaggio e smontaggio ponteggi;
- Importo: € 5.800,00 (tutto costi sicurezza);
- PRESA ATTO con determinazione n.648 del 30/11/2025;

- **OKASHA RAGAB ELMOHAMADY RAGAB**

- Sede: Corso Milano, n. 25 - 27029 - Vigevano (PV);
- P.IVA: 02759460187;
- CF: KSHRBL85A12Z336Q;
- Comunicazione: prot. 1489 del 22/01/2025;
  - *Smontaggio e montaggio nuova copertura;*
  - Importo: € 17.360,00 di cui oneri per la sicurezza € 612,81;
  - PRESA ATTO con determinazione n. 648 del 30/11/2025;

- **GR IMPIANTI S.R.L.**

- Sede: Via Sette Comuni, n. 36 - 10127 - Torino (TO);
- P.IVA/CF: 05613240018;
- Comunicazione: prot. 2933 del 11/02/2025
  - *Installazione impianti elettrici;*
  - Importo: € 7.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 247,10;
  - PRESA ATTO con determinazione n.648 del 30/11/2025;

- **ISOL FUTURA S.N.C.**

- Sede: Via Marconi, n. 20 - 10072 - Caselle Torinese (TO);
- P.IVA/CF: 03795270010;
- Comunicazione: prot. 2934 del 11/02/2025
  - *Lavori di coibentazione;*
  - Importo: € 5.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 176,00;
  - PRESA ATTO con determinazione n.648 del 30/11/2025;

- **OBERTHAL ENERGY S.R.L.**

- Sede: via Luigi Guelpa, n. 5A - 13900 – Biella (BI);
- P.IVA/CF: 02252840026;
- Comunicazione: prot. 2935 del 11/02/2025
  - *Installazione sonde geotermiche;*

- Importo: € 7.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 247,10;
- PRESA ATTO con determinazione n.648 del 30/11/2025;

- **GEOB S.R.L.**

- Sede: Via San Donnino, n. 4 - 25050 - Sellero (BS);
- P.IVA/CF: 02604970984;
- Comunicazione: prot. 2936 del 11/02/2025
  - *Scavi e carotaggi;*
  - Importo: € 7.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 247,10;
  - PRESA ATTO con determinazione n.648 del 30/11/2025;

- **IDROTERMICA 2000 di Michele Patania**

- Sede: Via Torino, n. 30 - 10060 - None (TO);
- P.IVA: 07970090010;
- CF: PTNMHL74M10F537F;
- Comunicazione: prot. 2937 del 11/02/2025
  - *Posa pannelli radianti;*
  - Importo: € 2.500,00 di cui oneri per la sicurezza € 88,25;
  - PRESA ATTO con determinazione n.648 del 30/11/2025;

- **C.T.I. di CRISAFI CRISTIAN - TERMO IDRAULICA**

- Sede: Via Stupinigi, n. 6 - 10092 – Beinasco (TO);
- P.IVA: 09885610015;
- CF: CRSCST84R17L219Y;
- Comunicazione: prot. 3417 del 18/02/2025
  - *Posa impianto termoidrosanitario;*
  - Importo: € 4.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 141,20;
  - PRESA ATTO con determinazione n.648 del 30/11/2025;

- **EDILTAGLIO S.R.L.**

- Sede: Via Piana n. 33 - 12050 - Guarene (CN)
- P.IVA/CF: 02796780043;
- Prima Comunicazione: lettera del 10/03/2025
  - *Carotaggi su muro in cemento*

- Importo: € 850,00 di cui oneri per la sicurezza € 30,01;
- Seconda comunicazione: prot. 9545 del 09/05/2025
  - *Carotaggi su muro in cemento*
  - Importo aggiuntivo: € 1.085,00 di cui oneri per la sicurezza € 38,30;
  - *L'importo di contratto diventa € 1.935,00 di cui oneri per la sicurezza € 68,31;*
  - PRESA ATTO con determinazione n. 648 del 30/11/2025;
- **EDIL NEW HOUSE SRL**
  - Sede: Strada del Francese, n. 136 - 10156 – Torino;
  - P.IVA: 08445910014;
  - *Prima Comunicazione:* prot. 8390 del 24/04/2025 - successiva integrazione prot. 24942 del 19/11/2025
    - *Lavori realizzazione sottofondo*
    - Importo: € 3.000,00 di cui per oneri per la sicurezza € 105,90;
  - *Seconda comunicazione:*
    - Importo aggiuntivo: € 9.264,00 di cui oneri per la sicurezza € 327,01;
    - *L'importo di contratto diventa € 12.264,00 di cui € 432,91 per costi sicurezza.*

### **Distacchi**

- **INNOVA SRLS**
  - Sede: Via Almerico da Schio, n. 8 - 20146 - Milano (MI);
  - P.IVA/CF: 12937510969;
  - Comunicazione: pec 11/06/2024 ore 15:35
  - *Distacco n. 5 lavoratori per accrescimento professionale ed esperienza.*

### **Andamento dei lavori**

I Lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle variazioni apportate (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della Direzione Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori, sono state eseguite opere impiantistiche non previste dal Progetto Esecutivo, la cui formalizzazione tecnica ed economica è attualmente in fase di verifica. I maggiori oneri derivanti dalle suddette varianti saranno oggetto di riconoscimento diretto all'Appaltatore "PREVE COSTRUZIONI S.p.a." con la definizione, alle medesime

condizioni contrattuali, di un Atto entro il I termine delle lavorazioni previste dal progetto denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO ASILO NIDO "IL GIROTONDO": OPERE FINALIZZATE A SODDISFARE IL QUADRO GESTIONALE E L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO".

### **Anticipazioni in denaro**

Con Atto di Liquidazione Det. n.383 del 08.07.2023, è stata pagata all'Appaltatore una somma a titolo di anticipazione **pari al 20% dell'importo** contrattuale, ovvero di € 192.124,80 (IVA esclusa), ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### **Stato Finale e credito dell'impresa**

Lo stato finale è stato redatto in data 22/06/2026 e firmato dall'Impresa, senza riserve, per l'importo complessivo di **€ 1.088.673,18** oltre IVA 10% così ripartito:

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                   |                       |
| <b>TOTALE NETTO DEI LAVORI</b>                                                    |                       |
| - importo di contratto (al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli OOSS)       | € 960.624,72          |
| - importo atto negoziale n.1 (al netto del ribasso d'asta ed al lordo degli OOSS) | € 128.048,46          |
| <b>TOTALE</b>                                                                     | <b>€ 1.088.673,18</b> |
| <b>A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:</b>                                        |                       |
| <u>ANTICIPAZIONE:</u>                                                             | - € 192.124,80        |
| <u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>                                                  |                       |
| n. 1 del 11.10.2024                                                               | - € 144.582,55        |
| n. 2 del 13.12.2025                                                               | - € 355.634,44        |
| n. 3 del 15.05.2026                                                               | - € 390.888,02        |
| Svincolo Ritenute                                                                 | - € 5.443,37          |
| <b>SOMMANO FATTURE</b>                                                            | <b>€ 1.088.673,18</b> |
|                                                                                   |                       |
| <b>RISULTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>                                      | <b>€ 0,00</b>         |

Secondo il detto stato finale resta, il credito netto dell'Impresa risulta pari a € 0,00

|                                                               |   |              |
|---------------------------------------------------------------|---|--------------|
| <b><u>Confronto tra la somma autorizzata quella spesa</u></b> | € | 1.088.673,18 |
| Importo netto complessivo dei lavori autorizzati              |   |              |
| Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti              | € | 1.088.673,18 |

Minor/Maggior spesa € 0,00

### **Certificati di acconto ai sensi del decreto-legge n. 50/2022 (c.d. adeguamento prezzi)**

Durante il corso dei lavori, sono stati emessi n. 3 certificati di pagamento bis, ai sensi dell'articolo 26 comma 4 lett. a) del Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i., di cui ad oggi il Comune di Rivarolo Canavese ha riconosciuto e versato l'importo di € 1.083.229,02, a cui fanno riferimenti i seguenti atti:

- Determinazione n. 383 del 08/07/2024, con cui è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 20%, per un importo di € 192.124,80, oltre iva;
- Determinazione n. 652 del 21/11/2024, con cui è stato liquidato il certificato di pagamento della prima rata di acconto di € 144.582,55, oltre iva
- Determinazione n. 722 del 22/12/2025, con cui è stato liquidato il certificato di pagamento della seconda rata di acconto di € 355.634,44, oltre iva
- Determinazione n. 652 del 21/11/2024, con cui è stato liquidato il certificato di pagamento della prima rata di acconto di € 144.582,55, oltre iva
- Determinazione n. 360 del 16/06/2026, con cui è stato liquidato il certificato di pagamento della terza rata corrispondente al finale di € 390.088,80, oltre iva
- Determinazione n. 360 del 16/06/2026, con cui è stata liquidata la fattura di svincolo delle ritenute dello 0,5%, di € 5.443,37, oltre iva.

### **Riserve dell'impresa**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

### **Coordinamento per la sicurezza**

Ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., le figure del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSP) sono individuate nella persona dell'Arch. Maurizio CHIOCCETTI, con sede in Corso Roma n.67 - 13044 – Crescentino (VC).

### **Infortuni sul lavoro**

Per quanto a conoscenza del sottoscritto collaudatore, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

### **Assicurazione degli operai**

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, con

posizione assicurativa n. 93148933, presso l'INAIL di Cuneo, con decorrenza continuativa.

### **Assicurazioni sociali**

Sono stati verificati gli adempimenti da parte dell'appaltatore (Impresa mandataria e mandanti) nei confronti degli enti INAIL, INPS e Cassa Edile, senza che fossero segnalate anomalie, con DURC INPS\_50850382 - scadenza 19/09/2026 - acquisito al Protocollo n. 13340 del 16/06/2026.

### **Sinistri alle persone e danni alle proprietà**

Il Direttore dei Lavori è stato informato del verificarsi di danni alla proprietà nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Nello specifico, presso la struttura oggetto dell'intervento, l'Asilo Nido "Il Girotondo", di proprietà del Comune di Rivarolo Canavese, è stato segnalato che, durante le attività di demolizione e smantellamento degli impianti esistenti, è stato irreversibilmente danneggiato e parzialmente rimosso anche l'impianto di rilevazione e segnalazione incendi, di recente installazione.

Tale impianto, secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali e dalle disposizioni impartite in fase esecutiva, avrebbe dovuto essere mantenuto integro e pienamente funzionante per tutta la durata dei lavori. Pertanto, il danno riscontrato configura una difformità rispetto alle previsioni progettuali e alle modalità operative stabilite per l'esecuzione dell'intervento.

### **Avviso ai creditori**

L'avviso ad opponendum, assunto al prot. 12060 del 05/06/2026, è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Rivarolo Canavese, nonché sul profilo del committente dal 05/06/2026 al 20/06/2026. Durante la pubblicazione non sono pervenute istanze o reclami, come certificato dal Responsabile del Servizio LL.PP.

### **Cessione di credito da parte dell'impresa**

Per i lavori in questione, l'impresa Mandataria **PREVE COSTRUZIONE S.P.A.** non ha effettuato la cessione dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento e non esistono atti impeditivi di altro genere come dichiarato dal Responsabile del Servizio LL.PP., con nota prot. 12065 del 05/06/2026.

### **Direzione Lavori**

I Lavori sono stati diretti dall'**Arch. Maurizio CHIOCCHETTI**, con sede in Corso Roma n. 67 - 13044 - Crescentino (VC).

### **Piano di manutenzione dell'opera e Fascicolo informazioni**

Il Piano di Manutenzione dell'opera, redatto dall'**Arch. Maurizio CHIOCCHETTI**, in qualità di Mandante del RTP incaricato della progettazione, è allegato agli atti.

Il fascicolo informazioni non risulta aggiornato alla fine dei lavori dal Coordinatore per l'Esecuzione. A specifica richiesta dello Scrivente, il Coordinatore ha affermato che la sua elaborazione originaria così come posta agli atti è adeguata alla fine dei lavori.

### **Collaudo statico**

Per le operazioni relative al Collaudo Statico delle opere strutturali è stato incaricato l'**Ing. Maurizio ALNO**, con studio in Via Nazario Sauro, n. 1 - 10083 - Favria (TO) - iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Torino al n. 5747h, che ha rilasciato in data 22.06.2026, il relativo certificato allegato agli atti.

### **Collaudatore**

Con determinazione dirigenziale n. 341 del 10.06.2026 è stato incaricato della redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo, il sottoscritto **Ing. Alberto AUDENINO**.

### **Riferimento al verbale**

La visita è avvenuta il giorno 15.06.2026 come da verbale in pari data, che qui si richiama integralmente.

## **VALUTAZIONI**

### **Varianti**

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate e approvate, salvo modeste variazioni rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori e ammissibili.

### **Osservanza delle prescrizioni**

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche, nei controlli, nelle misurazioni e negli assaggi si è dedotto che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel

capitolato speciale d'appalto e impartite dalla Direzione Lavori, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte e che, infine, esiste la rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nel conto finale.

Tutto ciò premesso

## **CERTIFICAZIONI**

Considerato che:

- i Lavori previsti corrispondono alle previsioni di progetto e alle modifiche approvate, salvo lievi variazioni nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- i Lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non stato ispezionato, la Direzione Lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i Lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa, per gli effetti dell'articolo 1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente che quantitativamente, salvo correzioni debitamente apportate al Conto Finale, alle registrazioni sugli atti contabili;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati e approvati;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- è stata acquisita, in data 24/06/2026, l'attestazione di congruità protocollo 202600869TO00/3, per il periodo 29/11/2023 – 29/12/2025, riferita all'opera in oggetto con esito positivo;
- non risulta che siano avvenuti infortuni degni di nota;
- gli adempimenti di legge in materia di subappalto sono stati osservati dalla stazione appaltante e dall'impresa;
- l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto;

- a seguito della pubblicazione degli avvisi ad opponendum non sono pervenute istanze o reclami;
- l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l'impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve;
- in seguito a riscontri contabili effettuati e alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato come segue:

|                                     |   |              |
|-------------------------------------|---|--------------|
| Importo del conto finale confermato | € | 1.088.673,18 |
| A dedurre gli acconti corrisposti   | € | 1.088.673,18 |

---

|                                     |          |             |
|-------------------------------------|----------|-------------|
| <b>Resta a credito dell'impresa</b> | <b>€</b> | <b>0,00</b> |
|-------------------------------------|----------|-------------|

Non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE

### **CERTIFICA**

che i “**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO IL GIROTONDO IN CORSO ROCCO MEAGLIA**” IN COMUNE DI **RIVAROLO CANAVESE** sopra descritti, eseguiti dalla ditta PREVE COSTRUZIONI S.P.A., in base al contratto stipulato in data **27.10.2023 n. 6498** di Repertorio

### **SONO COLLAUDABILI**

Come in effetti col presente atto

### **COLLAUDA**

che può ad essa — o a chi legittimamente per essa — essere corrisposto a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salva la superiore approvazione del presente atto, e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

\*\*\*

Con il presente atto di collaudo il RUP Dott. Arch. Arturo ANDREOL, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui dichiara di accettare, con il presente atto, la definitiva presa in consegna dell'opera, senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi i due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'impresa è tenuta alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto, 24 giugno 2026.

Il Collaudatore dell'opera **Alberto AUDENINO Ingegnere**

[F.to digitalmente]

---

Impresa mandataria **PREVE COSTRUZIONI S.P.A.**

[F.to digitalmente]

---

Il Direttore dei Lavori **Maurizio CHIOCCHETTI Architetto**

[F.to digitalmente]

---

Visto, accettato e confermato

Il RUP del Comune di Rivarolo Canavese **ARTURO ANDREOL Architetto**

[F.to digitalmente]

---